

二、投标人须提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书（落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章）；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

致：三门峡社会管理职业学院及三门峡市政府集中采购中心（采购人及三门峡市政府集中采购中心）

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

1、良好商业信誉承诺

（1）本单位依法注册设立、合法合规经营，具备独立承担民事责任的主体资格，经营期间严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规及行业管理规定。

（2）近三年内，本单位经营活动合法规范，无重大违法经营记录、无行政处罚记录、无失信被执行人记录、无重大质量事故、无安全责任事故、无税务违法违规记录。

（3）近三年内，本单位在招投标、政府采购、市场经营活动中，无串通投标、弄虚作假、骗取中标、恶意弃标、违约毁约等不良行为记录，无被行业主管部门列入经营异常名录、严重违法失信名单等情形。

（4）本单位自觉维护市场秩序，恪守商业道德、诚实守信、公平竞争，积极履行社会责任，具有良好的行业口碑和商业信誉，自愿接受行业主管部门、采购单位及社会公众的监督。

2、健全财务会计制度承诺

（1）本单位已建立健全、规范、完善的财务会计管理制度，严格执行国家现行企业会计准则、会计制度及财税管理相关规定，财务核算规范、账目清晰完整、资金管理合规。

（2）本单位财务机构设置规范，配备专职财务会计人员，会计核算真实、准确、完整，能够真实反映企业经营状况、资产状况及财务收支情况。

（3）本单位具备良好的财务状况和履约资金保障能力，资产运营正常、现金流稳定，无资不抵债、破产清算、停业整顿等影响正常履约的财务风险，能够完全保障本项目合同履约所需资金。

（4）本单位能够按要求提供年度财务审计报告、银行资信证明等财务资料，所有财务

资料真实、合法、有效，无虚假做账、隐瞒财务信息、伪造财务资料等违规行为。

3、违约责任

我方郑重承诺，本承诺书内容真实、合法、有效，无任何虚假、隐瞒、伪造情形。若经查实，我方存在不良信誉记录、财务制度不健全、提供虚假承诺等不实情形，我方自愿放弃本次投标、参选及中标资格，自愿解除已签订的相关合同，承担由此产生的一切经济损失、违约责任及全部法律责任，并接受相关主管部门的处罚。

特此承诺！



投标人名称：三门峡市万邦物业管理有限公司[盖单位公章]

法定代表人：蒋佳新[法人签字或盖章]

2026年 09 月 08 日



四、投标人须提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书（落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章）；

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书

致：三门峡社会管理职业学院及三门峡市政府集中采购中心（采购人及三门峡市政府集中采购中心）

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

将遵守国家税法和社会保障法规定，如实申报纳税并按时足额缴纳税款，确保纳税义务的履行，并全面履行相应的社会保障责任。具体承诺如下：

一、遵守税收法规

自愿遵守中华人民共和国税收法律法规及其他税务规章，如实申报纳税信息，并按时足额缴纳税款。我将不会利用任何手段规避纳税义务，也不会参与任何与纳税法律法规相抵触的行为。

二、实行合理税收筹划

将依法合理利用税收政策，进行合理的税收筹划，以减少纳税负担，提高企业效益，并切实做到合法、合规。

三、完善纳税档案管理

将建立并保持完整的纳税档案，严格把握发票和凭证管理，确保纳税记录准确完整。同时，我将按照要求如实提供相关纳税资料和报表，确保纳税申报的准确性。

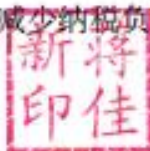
四、主动承担社会责任

将依法履行员工社会保险、社会福利及公共救助等方面的义务，确保员工权益得到合理保障。我将按时足额缴纳社会保险费和公积金，并按规定将相关费用缴入指定的账户，保证员工的权益得到妥善安排。

五、配合税务部门核查

我将积极配合税务机关的监督检查和税收核查工作，如实提供相关资料和信息，并配合税务部门进行税务稽查，确保纳税信息的真实性和准确性。

六、接受法律制裁



如违反国家税收法律法规和相关规定，不按时足额缴纳税款，或出现其他违法行为，我将主动接受税务部门的处理和法律制裁，承担相应的法律责任，并积极补缴相关税款。



投标人名称：三门峡市万邦物业管理有限公司 [盖单位公章]

法定代表人：蒋佳新 [法人签字或盖章]

2026年 09 月 08 日



八、其他资料

（一）中小企业声明函（工程、服务）

（属于小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加三门峡社会管理职业学院（单位名称）的三门峡社会管理职业学院2026年卫生保洁服务采购项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 三门峡社会管理职业学院2026年卫生保洁服务采购项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为三门峡市万邦物业管理有限公司（企业名称），从业人员82人，营业收入为333.58万元，资产总额为378.56万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称[盖章]：三门峡市万邦物业管理有限公司

日期：2026年09月08日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

根据最新《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，所有中小企业声明函必须使用最新格式。

四、评审情况

1、资格审查情况说明：

包1:河南益美物业服务有限公司具有独立承担民事责任的能力项，上传文件不清晰，无法辨识。， 按无效标处理；其他各供应商符合招标文件要求。

2、符合性情况检查说明：

无异常情况

3、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

4、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

同意。

5、供应商得分排序表

序号	供应商	投标总报价（元）	最终得分	排序
1	三门峡市万邦物业管理有限公司	2865600	88.38	1
2	河南宏洁物业服务有限公司	2710680.00	80.40	2
3	怡高物业管理（郑州）集团有限公司	2780200	74.65	3
4	平陆县腾达物业服务有限公司	2743200.00	71.84	4
5	三门峡嘉华物业服务有限公司	2897280.00	68.47	5
6	三门峡市百姓物业管理有限公司	2878200.00	64.45	6
7	湖南诚宜信环境服务有限公司	2893320	61.69	7
8	三门峡市天虹保洁服务有限公司	2872800.00	56.11	8
9	河南博诚物业管理有限公司	2900000	39.83	9

6、推荐的中标（或成交）候选人 现排序如下：

第1候选人：三门峡市万邦物业管理有限公司

第2候选人：河南宏洁物业服务有限公司

第3候选人：怡高物业管理（郑州）集团有限公司